

INTER-TEFU Kft.
Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF)
kivitelezői szerződésekhez

Érvényes: 2023. március 1-től visszavonásig

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Fogalommeghatározások
 - 1.1. Megrendelő: INTER-TEFU Kft.
 - 1.2. Vállalkozó: a Szerződésben foglaltak teljesítésére a Megrendelő felé kötelezettséget vállaló vállalkozó.
 - 1.3. Vállalkozói díj: az a díj, amely a Vállalkozót a Szerződésben foglaltak teljes körű, hiba- és hiánymentes, szerződésszerű és a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági, továbbá műszaki előírásoknak megfelelő teljesítéséért illeti meg.
 - 1.4. Átadás-átvételi eljárás: a szerződés tárgyának mennyiségi és minőségi átvételére irányuló, a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló átadás-átvételi eljárás.
 - 1.5. Építtető: a Megrendelő megbízója.
 - 1.6. Felek: A Megrendelő és Vállalkozó együttesen.
 - 1.7. Fél: A Megrendelő vagy a Vállalkozó.
 - 1.8. Szerződés: a Vállalkozóval kötendő egyedi vállalkozási szerződés és annak mellékletei.
 - 1.9. Szerződése Dokumentumok: az egyedi vállalkozási szerződés mellékletei (vállalkozó ajánlata, tervek, műszaki leírás, stb.)
2. Az ÁSZF hatálya, rangsor
 - 2.1. Jelen ÁSZF a Megrendelő által építőipari kivitelezési munkák elvégzésére a Vállalkozóval kötött szerződés részletes feltételeit tartalmazza.
 - 2.2. Az ÁSZF a Vállalkozóval kötendő egyedi alvállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Szerződés megkötésére és módosítására, kiegészítésére és megszüntetésére kizárólag írásbeli formában és cégszerű aláírással ellátva kerülhet sor.
 - 2.3. A Szerződés aláírásával a Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Vállalkozó esetleges általános szerződési feltételeinek alkalmazása kizárt.
 - 2.4. Amennyiben a Szerződéses vagy annak mellékletei, illetve jelen ÁSZF között ellentmondás található, úgy a Szerződésben foglaltak irányadók.
3. Rövidítések
 - 3.1. ÁSZF: a jelen Általános Szerződési Feltételek.
 - 3.2. Ptk: 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
 - 3.3. Épkiv.: az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A Vállalkozó a kivitelezést köteles a Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban, hatósági előírásokban, engedélyekben, szabványokban, technológiai utasításokban, valamint a Megrendelő utasításaiban foglaltaknak megfelelően, szakszerűen, az érvényes műszaki előírások szerint elvégezni.
- 2.2. A Vállalkozó vállalása teljes körűen kiterjed a Szerződésben meghatározott feladatok elvégzésére, továbbá tartalmaz minden olyan munkát, munkarészt, mely a Szerződésben szereplő feladatok szakszerű és a Megrendelő igényeinek, valamint a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, előírásoknak, és a szerződéses feltételeknek megfelelő, rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas, szerződésszerű megvalósításához szükséges.
- 2.3. A Vállalkozó a vállalását a feladat teljes ismeretében, a szükséges információk birtokában tette meg, az esetleges tervezői hiányosságokat, eltéréseket feltárta. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy minden olyan irat, terv, dokumentum, információ a rendelkezésére áll, amely a Szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges, továbbá, hogy felkészült az adott munkára, rendelkezik az annak lebonyolításához szükséges erőforrásokkal és szaktudással, illetve tevékenységi körébe az általa a Szerződés alapján végzett munkák beletartoznak.
- 2.4. A Vállalkozó köteles a saját felelősségére megvizsgálni a Szerződést, ellenőrizni a Szerződéses Dokumentumokban szereplő mennyiségek helyességét, teljességét és a darabszámát, a Szerződés tárgyának műszaki tartalmát, valamint a műszaki kivitelezhetőséget. Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezés során átadott dokumentumban hibát, pontatlanságot, vagy ellentmondást állapít meg, úgy azt köteles a Megrendelővel a dokumentum átvételét követő 8 (nyolc) napon belül írásban közölni.
- 2.5. A Vállalkozót terheli a fenti kötelezettségének elmulasztásából eredő minden következmény. A tervdokumentáció hiányára, hibájára, ellentmondásosságára való hivatkozás alapján a határidők nem módosíthatók, többletköltségek nem érvényesíthetők.
- 2.6. A Megrendelő a Szerződéses Dokumentumokban felsorolt terveken, dokumentáción felül egyéb terveket nem biztosít a Vállalkozó részére. A kivitelezéshez szükséges további terveket, a Szerződéses Dokumentációban szereplő kiviteli tervdokumentációban kellően nem részletezett műszaki megoldások dokumentációját (így például technológiai-, munkavédelmi-, gyártmány- és műhelyterveket) a Vállalkozó köteles elkészíttetni, Megrendelővel jóváhagyatni és a munkát a jóváhagyott megoldás szerint elvégezni. Az előzőek szerinti teljesítések ellenértékét a Vállalkozói díj tartalmazza. Terveket vagy konstrukciókat a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulásával módosíthat, illetve ugyanígy térhet el jóváhagyott tervektől.
- 2.7. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az építési helyszínt és annak környezetét, valamint a Vállalkozói díj megállapításához, a kivitelezéshez szükséges adatokat, és a kockázat mértékét ellenőrizte, megismerte.
- 2.8. Vállalkozó mennyiségi eltérésekből, esetleges nehézségekből, számszaki és kalkulációs hibákból származó igényeket a Szerződés megkötése után nem támaszthat. Az árak tartalmazzák az összes szükséges járulékos munkák elvégzését is, függetlenül attól, hogy azok a Szerződéses Dokumentumokban szerepeltek-e vagy sem.
- 2.9. A Szerződés tárgyát képező kiviteli munkákat a Megrendelő adja át az Építtető részére. Az Építtető igényei, jognyilatkozatai, cselekményei a Szerződés teljesítésére hatást gyakorolhatnak. Az Építtetőt a vonatkozó jogszabályokban meghatározott jogosultságok - így például ellenőrzési jog - illetik meg a Szerződés teljesítésével összefüggésben.
- 2.10. Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező kiviteli munkákkal kapcsolatban az Építtetővel közvetlen kapcsolatot nem tarthat fenn, megállapodást nem köthet, ezen kötelezettség Vállalkozó részéről történő megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

III. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 3.1. A Vállalkozói díj a Vállalkozót a Szerződésben foglaltak teljes körű, hiba- és hiánymentes, szerződésszerű és a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak (ennek hiányában DIN-nek) megfelelő, továbbá hatósági, műszaki előírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségű teljesítéséért illeti meg,
- 3.2. Vállalkozó a Vállalkozói díjat a Szerződés feltételeinek, a feladatnak, a helyszínek, a Szerződéses Dokumentumokban foglaltaknak és az egyéb körülményeknek ismeretében határozta meg, és azt a Szerződés megkötését követően a körülményekre vagy azok megváltozására (így különösen tévedésre, számítási hibára, ismeretek hiányára, piaci helyzet változására, stb.) hivatkozással nem módosíthatja.
- 3.3. A Vállalkozói díj tartalmaz a Szerződés teljesítéséhez szükséges minden közvetlen és közvetett költséget, Vállalkozó nyereséget, ár- és árfolyamváltozásokat, adókat, vámokat és egyéb közterheket, hatósági és szakági engedélyek beszerzését, mintavételt és minősítést, az átadási dokumentáció elkészítését, melyek a Szerződés hiba- és hiánymentes, az Építető és a hatóságok által elfogadható teljesítéshez szükségesek, még akkor is, ha ezek a Szerződésben nincsenek feltüntetve, vagy részletezve. Az ÁFA a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabály szerint előírt, mindenkor hatályos mértékben és módon kerül megfizetésre. A Szerződés szerinti munkák megvalósítása során bármilyen okból bekövetkező árváltozásokat a Vállalkozó nem érvényesítheti. A Vállalkozónak kell megbecsülnie az árváltozások várható mértékét a kivitelezés időtartama alatt. A Felek úgy tekintik, hogy ezen becsülést a Vállalkozó beépítette a Vállalkozói díjba.
- 3.4. A Vállalkozói díj tartalmazza a jótállási és szavatossági költségeket; a munka építésének időtartamára ideiglenes mellék-létesítmények, védőtető, stb. létesítésének, megtartásának és elbontásának költségeit; a telken belüli építmények, közművek, stb., a szomszéd ingatlanokban és a közterületeken esetlegesen Vállalkozónak felróhatóan keletkező károk helyreállítási költségeit; mintadarabok, mintafelületek, mintaszobák, stb. előállításának költségeit; a berendezések, felszerelések üzembe helyezésének próbaüzemének beszabályozásának költségeit; az üzemeltető személyzet betanításának, és a próbaüzem, illetve beüzemelés során biztosítandó, a Megrendelővel egyeztetett szerelői létszám költségét (legfeljebb a hiánypótlás lezárásától a nyitást követő 10. napig).
- 3.5. Vállalkozó feladata saját munkaterületének munkaidőn belüli és munkaidőn kívüli vagyoni védelme, őrzése. Vállalkozó saját anyagain, eszközeit, gépeit köteles beépítésig saját zárt raktárban tárolni. Ennek költségeit a vállalkozói díj tartalmazza.
- 3.6. A Vállalkozót az el nem végzett munka díja, illetve a be nem épített anyagok költsége nem illeti meg.
- 3.7. A kedvezőtlen időjárás miatt fellépő nehézségektől külön térítés nem jár. Ezen körülmény miatt a határidő csak a Megrendelő egyetértésével, a Szerződés megfelelő módosításával hosszabbítható meg. A Vállalkozó kötelessége, hogy ezek kiküszöbölésére időben tegyen megelőző intézkedéseket. Az állásidők és az építkezés menetéből adódó üzemszünetek költségei nem számolhatók fel,
- 3.8. A fel- és levonulás költségei akkor is benne foglaltatnak az egységárakban, ha azok a költségvetésben nincsenek külön felsorolva.
- 3.9. A Megrendelő jogosult a Szerződés műszaki tartalmát csökkenteni vagy növelni, munkarészeket elhagyni, illetve azt saját maga kivitelezni. Ebben az esetben a Szerződés szerinti egységárak változatlanok maradnak és a Szerződésben foglalt Vállalkozói díj az így elmaradó, illetve megnövekedett munkák értékével csökken, illetve nő. A Vállalkozó a műszaki tartalom csökkentése esetén elmaradt haszon, bevételkiesés címén semmilyen igényt nem terjeszthet elő.
- 3.10. A Megrendelő jogosult nyilatkozatával a Vállalkozóval szemben fennálló követeléseit a Vállalkozót megillető díjba és esetleges egyéb követelésébe beszámítani.
- 3.11. Felek a Ptk. 6:63 § (3) és (5) bekezdésének alkalmazását kifejezetten kizárják.

IV. ELSZÁMOLÁS

1. Átárlányaras elszámlolás

- 1.1. Átárlányaras elszámlolás esetén a Vállalkozói díj a Szerződésben meghatározott fix ár, mely a Szerződés tárgyának hibátlan és hiánytalan, a Szerződéses Dokumentumokban meghatározott teljesítésének ellenértéke. Az átárlányár a Szerződés hatálya alatt nem változtatható.

2. Tételes elszámlolás

- 2.1. Tételes elszámlolás esetén a Vállalkozói díjat a Szerződéses Dokumentumok alapján a Vállalkozó által benyújtott, és a Megrendelő által elfogadott költségvetésben foglalt egységárak alkalmazásával, a Vállalkozó teljesítésének tételes felmérése alapján kell megállapítani.
- 2.2. A tétel teljesítéséhez technológiailag szükséges munkanemek valamennyi költségét a rögzített egységárak tartalmazzák. A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséig nem módosíthatja az alkalmazott egységárakat.

3. Többletmunka és pótmunka

- 3.1. A vállalkozó köteles elvégezni a Szerződés, vagy valamely Szerződéses Dokumentum (pl. műszaki leírás) tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
- 3.2. A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is (pótmunka).
- 3.3. A Vállalkozó a Szerződésben meghatározott díjon felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet további díjigényt, költségigényt, kivéve a Megrendelő által írásban megrendelt és elismert pótmunkák ellenértékét. A többletmunkákért a Vállalkozót a Szerződésben meghatározott díjon felül külön díjazás nem illeti meg.
- 3.4. A pótmunka ellenértékét az átárlányár alapjául szolgáló költségvetésben szereplő árak alkalmazásával kell megállapítani. A költségvetésben nem szereplő árak esetén a Megrendelő által elfogadott árakat kell alapul venni.
- 3.5. Pótmunka csak a Szerződés módosítását követően végezhető. Az építési napló útján pótmunkát elrendelni nem tehet, az építési naplóban a munkavégzésre, munkaszervezésre vonatkozó bejegyzés, utasítás semmilyen körülmény közt nem minősül pótmunka megrendelésnek.

V. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 5.1. A kivitelezési határidők (rész-, és véghatáridők) a Szerződésben kerülnek rögzítésre.
- 5.2. A munkavégzés a Szerződés aláírását és a munkaterület átadás-átvételét követően kezdhető meg. A munkaterület átadását a felek az építési naplóban rögzítik, vagy arról jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 5.3. Vállalkozó a munkavégzést, a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles megkezdeni. Vállalkozónak gondoskodnia kell arról, hogy a munka megkezdéséhez szükséges engedélyek a munkakezdés időpontjára rendelkezésre álljanak.
- 5.4. A rész-, és véghatáridők kötbérterhesek a Szerződés vonatkozó részeiben meghatározott szabályok szerint.
- 5.5. Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a részhatáridőknél, illetve a véghatáridőnél korábbi teljesítésre, és csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a Szerződésben meghatározott időpontnál korábbi időpontban részszámla kiállítására.
- 5.6. Vállalkozó - a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában - köteles kivitelezési (teljesítési) ütemtervet készíteni, melyet a Megrendelőnek jóváhagyásra be kell nyújtania legkésőbb a munkakezdést követő 8 nap elteltével.
- 5.7. Vállalkozó köteles tevékenységeinek egyes munkafolyamatait, valamint azok határidejét a többi, az építkezésen dolgozó más kivitelezőkkel összehangolni.

- 5.8. Amennyiben a kivitelezés nem az ütemtervnek megfelelően halad, úgy a Vállalkozó a Megrendelő kérésére új ütemtervet készít, feltüntetve azon módosításokat, intézkedéseket, melyekkel a Vállalkozó az eredeti határidő betartását biztosítani kívánja.
- 5.9. Az a körülmény, hogy a Megrendelő a benyújtott ütemterveket, leírásokat, stb. elfogadja és/vagy jóváhagyja, nem mentesíti a Vállalkozót a Szerződés szerinti teljesítés felelőssége alól.

VI. A MUNKATERÜLET

- 6.1. A munkaterület szabályszerű átadás-átvételét az építési naplóban is dokumentálni kell.
- 6.2. A Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozó számára munkavégzésre alkalmas állapotban átadni, illetve az építési ütemtervben rögzített ütemezésnek megfelelően részmunkaterületet biztosítani.
- 6.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterülettel kapcsolatos speciális, helyi munka-, baleset-, és környezetvédelmi illetve egyéb előírásokat megismerte és tevékenysége során azokat betartja.
- 6.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet a Szerződés megkötése előtt megvizsgálta, azt munkavégzésre alkalmasnak találta, és megismerte a vállalkozói díjat és a határidők betartását befolyásoló összes körülményt.
- 6.5. Vállalkozó a munkaterület átadását követően a munkaterületet köteles megvizsgálni és a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni az észlelt hiányosságokról. Ennek hiányában úgy kell tekinteni, hogy Vállalkozó a munkaterületet a tevékenysége elvégzéséhez elfogadta.
- 6.6. Eltérő megegyezés hiányában a Vállalkozó köteles saját felvonulási területet kialakítani és annak rendjéről, tisztán tartásáról, vagyon- és tűzbiztonságáról, valamint higiénés feltételeiről gondoskodni.
- Vállalkozó köteles gondoskodni a Megrendelő által szolgáltatott anyagok és berendezések védelméről is.
- 6.7. Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan tisztán tartani, és tevékenysége során keletkező építési-bontási hulladékot szükség szerint, de legalább hetente saját költségen elszállítani. Vállalkozó köteles továbbá a tevékenysége miatt a munkaterületen kívül (közterület, építési terület más részei, más ingatlanok) keletkezett szennyeződések saját költségen történő eltávolítására. Ha Vállalkozó e kötelezettségeit nem teljesíti, Megrendelő jogosult Vállalkozó költségén a szükséges intézkedéseket megtenni. Az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét, fajtáját Vállalkozó köteles az építési naplóban folyamatosan vezetni.
- 6.8. A hulladék és a sít elszállításának, valamint a veszélyes hulladék ártalmatlanításának elmulasztása szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről, az ebből eredő valamennyi kárt, így különösen az esetleges bírságot a Vállalkozó köteles viselni.
- 6.9. A munka befejezésekor, illetve estleges részteljesítés esetén Vállalkozó köteles a munkaterületet megtisztítani és onnan a berendezéseit, gépeit eltávolítani. A munkaterület megtisztítása nélkül a munka nem jelenthető készre, illetve nem vehető át.
- 6.10. Cégtáblát, hirdetőmenyt a munkaterületen elhelyezni csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulását követően lehet.

VII. TELJESÍTÉS

- 7.1. Vállalkozó a teljesítés során csak a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott, engedélyezett és bemutatott technológiát és anyagot alkalmazhat. Vállalkozó a Szerződéses Dokumentumokban meghatározott műszaki tartalmat, technológiát, anyagot, segédszerkezeteket, ideiglenes létesítményeket csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével változtathatja meg.
- 7.2. Vállalkozó a munkaterület átadásának napjától köteles a Építkiv.-ben foglaltaknak megfelelően építési naplót vezetni. Vállalkozó köteles az építési naplót - papír alapú napló esetén - a helyszínen tartani.
- 7.3. Az építési naplóba történő bejegyzésre csak a Építkiv.-ben meghatározott személyek jogosultak. A Felek egymás bejegyzéseit, észrevételeit, illetve ellenészrevételeit hiányában is kötelesek aláírni ezzel igazolva a másik Fél bejegyzésének tudomásul vételét. Ha Vállalkozó a Megrendelő bejegyzését 5 (öt) napon belül nem írja alá, akkor úgy kell tekinteni, mintha azt tudomásul vette volna. Vállalkozó bejegyzése kizárólag a Megrendelő által történt aláírás esetén tekinthető tudomásul vettnek. A Vállalkozó az építési naplót, az elektronikus építési naplót az Építkiv.-ben meghatározottak szerint köteles vezetni.
- 7.4. Tételes elszámolás esetén a Vállalkozó felmérési napló vezetésére is köteles. A felmérési napló vezetésére a Építkiv. vonatkozó rendelkezéseit kell értelemszerűen alkalmazni.
- 7.5. Az egymástól műszakilag elkülönülő munkarészek eltakarására csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával kerülhet sor, még abban az esetben is, ha az adott munkarész a Szerződés mellékletét képező kivitelezési ütemterv szerint nem minősül önállóknak. Vállalkozó az eltakarás tervezett megkezdését megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban az építési napló bejegyzéssel egyidejűleg írásban is köteles értesíteni Megrendelőt.
- 7.6. A munkavégzés módjának, továbbá a teljesítés és az anyagok minőségének és egyéb szerződéses feltételek teljesülésének ellenőrzése céljából a Megrendelő korlátlanul jogosult belépni a munkaterületre. Vállalkozó köteles lehetővé tenni a hatóságok és az Építetető részére a munkaterület ellenőrzését a Megrendelő egyidejű szóbeli vagy írásbeli tájékoztatása mellett.
- 7.7. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles a Megrendelővel, az Építetetővel, az Építetető műszaki ellenőrével és az építési területen tevékenységet végző harmadik személyekkel együttműködni. Az együttműködés során a Vállalkozó köteles a Megrendelővel folyamatosan kapcsolatot tartani, és a koordinációs megbeszéléseken részt venni. Vállalkozó utasítást kizárólag a Megrendelőtől, vagy a Megrendelő által írásban megjelölt más személytől fogadhat el.
- 7.8. Megrendelő jogosult a kivitelezési ütemtervtől eltérni, ennek keretében írásbeli utasításban a munkavégzést meghatározott időre felfüggeszteni, illetve elrendelheti a teljesítés felgyorsítását.
- 7.9. A Megrendelő jogosult továbbá
- a Szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni vagy csökkenteni;
 - önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni;
 - munkák bármely részét, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint meg változtatni;
 - bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni;
 - más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt munkát a Megrendelő által meghatározott határidőre nem javítja, illetve nem pótolja;
 - a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni;
 - a helyszínen dolgozók munkaszerződésének ellenőrzésére a helyi építésvezető mindenkor jogosult;
 - kifogásolni, vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi (al)vállalkozóit, helyszíni személyzetét az ajánlattól vagy a Szerződéstől eltérő alkalmazott technológiát, eszközt;
 - Vállalkozó helyszíni építésvezetője, munkavezetője helyett más személy kijelölését kérni Vállalkozótól.
- Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő ezen kérését 5 (öt) munkanapon belül nem teljesíti, a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

- 7.10. A Megrendelő fenti intézkedése, illetve a határidők módosulása esetén a Vállalkozó nem válik jogosulttá a Szerződéstől való elállásra, felmondásra, illetve további díjazás követelésére. Vállalkozó a Megrendelői utasítás kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül igényelheti a felfüggesztéssel, vagy a változással járó indokolt, igazolt, a Megrendelő által elfogadott többletköltségeinek megtérítését, kivéve, ha a határidők módosítása a jogszabályi, vagy hatósági rendelkezések, az Építető utasítása, vagy vis maior miatt vált szükségessé. Ebben az esetben a Felek megállapodnak a kötbérterhes határidők Megrendelő által elrendelt módosításnak megfelelő módosításáról.
- 7.11. Vállalkozó külön költség felszámítása nélkül, a határidők betartása érdekében kötelezi magát szükség esetén a folyamatos, nyújtott műszakban (07-19 óráig) történő, illetve a hétvégi (szombat, vasárnapi) munkavégzésre. A vasárnapi, ünnepnap, éjszakai stb. munkavégzéshez szükséges engedélyek beszerzése Vállalkozó kötelezettsége, saját költségén. Amennyiben a kivitelezés lakóövezetben történik, a munkáknál, hangos munkavégzésnél figyelni kell a helyi védelmi előírásokra és a lakók pihenési időszakára.
- 7.12. Késedelem, illetve az ütemtervtől való elmaradás esetén a Vállalkozó köteles minden szükséges intézkedést megtenni az elmaradás kiküszöbölése érdekében, illetve a Megrendelő írásbeli felszólítására a munkálatokat köteles felgyorsítani. Ha a késedelem a Megrendelő megítélése szerint veszélyezteti a határidők betartását, vagy ha a Vállalkozó intézkedése Megrendelő megítélése szerint nem kielégítő, a Megrendelő Vállalkozó költségére jogosult más vállalkozót a teljesítésbe bevonni, illetve a szerződéstől elállni, vagy azt felmondani. A Vállalkozó a teljesítésbe bevont másik vállalkozó díját nem jogosult kifogásolni, és köteles megtéríteni a Megrendelőnek ezzel kapcsolatban felmerült kárát és többletköltségét.
- 7.13. Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban bejelenteni, ha olyan körülmény merül fel, amely a szerződésszerű teljesítést bármely okból akadályozza, vagy lehetetlenné teszi. Az értesítés elmaradása, vagy késedelmes bejelentése hiányában a Vállalkozó az akadályozó körülményre nem hivatkozhat, az értesítés elmaradásából, késedelmes teljesítéséből eredő károkért a Vállalkozó felel.
- 7.14. Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak a Megrendelő előzetes beleegyezésével jogosult.
- 7.15. Vállalkozó a beépített anyagok, gépek, berendezések származási és minőségi bizonylatait, tanúsítványait köteles a Megrendelőnek beépítés, beszerelés előtt bemutatni, és az átadás-átvételi dokumentáció részeként a Szerződés teljesítésével egyidejűleg a Megrendelőnek átadni. E tekintetben irányadó jogszabály a 275/2013. (VI. 16.) Kormányrendelet és a 16/2008. (VIII.30.) NFGM rendelet. Ezen dokumentumok fordítási, másolási és egyéb költségeit a Vállalkozói díj tartalmazza. Vállalkozó saját költségére elvégzett a jogszabályban és a Szerződésben meghatározott vizsgálatokat, ellenőrzéseket, és ezek dokumentumait a Megrendelő képviselőjének írásban, nyomtatott és elektronikus formában átadja. Vállalkozó a saját tevékenységére vonatkozó átadási dokumentációt elkészíti, és a Szerződésben előírt példányban a Megrendelő részére átadja. Az átadási dokumentáció kötelezően tartalmazza a kiviteli tervdokumentáció aktualizált, a kivitelezett állapotokat tartalmazó, és Vállalkozó által aláírt példányát (megvalósulási terv), a beépített anyagok és szerkezetek, a beépített vagy beszerelt berendezések, gépek minőségét tanúsító okmányokat, a kezeléssúkhöz, használatukhoz szükséges teljes körű üzemeltetési és karbantartási utasítást, a teljesítés minőségét tanúsító mérések és vizsgálatok eredményeit tartalmazó iratokat valamint a vonalas létesítmények geodéziai bemérésének jegyzőkönyvét 3 (három) nyomtatott példányban és elektronikus úton.
- 7.16. A Vállalkozó feladata a szabványok, illetve a Megrendelő által előírt minőség vizsgálatok, ellenőrzések (mintavétel, stb.) elvégzése és azok kiértékelése, szükséges üzemi próbák elvégzése és próbaüzem lefolytatása és kiértékelése, valamint a szükséges szakvélemények, műbizonylatok, a Szerződésben és a tervdokumentációban előírt paraméterek teljesítését igazoló mérések elkészítése a költségeivel együtt. Amennyiben a Vállalkozó nem tudja bizonyítani az adott Szerződéses rész megfelelő teljesítését, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére beszerezni minőségellenőrző intézet (pl.: ÉMI) szakértői véleményét.
- 7.17. A végzett építés-szerelési munka, vagy beépítésre került anyag, szerkezet, gép és berendezés minőségmegfelelőségi vitája esetén, amennyiben a vizsgálat eredménye a Vállalkozó számára elmarasztaló, a vizsgálat költségét a Vállalkozó viseli.
- 7.18. Vállalkozó a munkálatok helyszíni, felelős műszaki irányítását folyamatosan köteles biztosítani és a munkát a Szerződés mellékletét képező, részletes ütemterv alapján köteles végezni. Amennyiben a Vállalkozó az irányítást nem vagy nem megfelelő színvonalon biztosítja, akkor a Megrendelő jogosult kötbért alkalmazni azon napok figyelembevételével, amelyek alatt a Megrendelő megítélése szerint a Vállalkozó a képviselő nem, vagy nem megfelelően biztosítja. A kötbér mértéke a teljes nettó Vállalkozói díj 0,1%-a (nulla egész egy tized százaléka) naponként, de minimum 25.000 Ft/nap (huszonötezer forint per nap). A jelen pontban rögzített kötbér megfizetésére az ÁSZF 15.4., 15.5., 15.6., 15.7. és 15.8. pontjai megfelelően irányadóak. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő második írásbeli felszólítását követően sem tesz eleget ezen szerződéses köteletségének, úgy a Megrendelő jogosult egyoldalúan, szerződésszegésre hivatkozva elállni a Szerződéstől, vagy azt felmondani.
- 7.19. Térítés ellenében – lehetőség szerint - a Megrendelő előzetesen egyeztetett szolgáltatásokat nyújt, úgymint: elektromos áram, víz-csatorna, mobil WC használat. A megrendelői szolgáltatás térítési díja a Szerződésben kerül meghatározásra, amelyet a Megrendelő számlájában érvényesít, azonban a pénzügyi teljesítése beszámítás útján történik.
- 7.20. A helyi lakosság mozgását, az építési terület be-és kijárat közlekedését a Vállalkozó és beszállítói, alvállalkozói stb. nem akadályozhatja.
- 7.21. A munkaterületen belüli gépkocsi forgalom csak anyagbeszállításra korlátozódik, parkolás nem lehetséges.

VIII. MUNKAVÉDELEM

- 8.1. Vállalkozó a teljesítés során kizárólag vele munkaviszonyban álló, a vonatkozó társadalombiztosítási szabályok szerint bejelentett és munkaegészségügyiileg alkalmas, biztonságtechnikai szempontból oktatott munkavállalókat alkalmazhat.
- 8.2. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során kizárólag a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szakképzettséggel rendelkező és munkavégzésre alkalmas állapotban levő munkaerőt alkalmazhat. Vállalkozó a szakképzettséget és az egészségi alkalmasságot igazolóiratokat kérésre köteles a Megrendelő számára bemutatni.
- 8.3. Vállalkozó a teljesítés során alkalmazott munkavállalók tekintetében köteles teljes egészében betartani a foglalkoztatásra vonatkozó hatályos jogszabályokat, különös tekintettel a társadalom biztosítási szabályokra, valamint az adók és az egyéb közterhek befizetésére. Vállalkozó külföldi munkaerőt csak Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján, saját kockázatára vonhat be a teljesítésbe.
- 8.4. A Vállalkozó a munkavédelemre, tűzvédelemre vonatkozó szabályokat köteles maradéktalanul betartani, az ennek elmulasztásából származó bármely kárért (megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott kár, bírság, stb.) a Vállalkozó köteles helytállni.

IX. ALVÁLLALKOZÓK IGÉNYBEVÉTELE

- 9.1. Vállalkozó alvállalkozót, a teljesítésbe kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével vonhat be.
- 9.2. Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó Megrendelő jóváhagyása nélküli igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely e nélkül nem következett volna be. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha a Vállalkozó az alvállalkozót a Megrendelő hozzájárulásától eltérő módon és mértékben vette igénybe.

- 9.3. Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező teljesítést teljes egészében semmilyen körülmények között nem adhatja alvállalkozásba, közbeszerzés megvalósításához kapcsolódó Szerződés esetén pedig figyelembe kell venni a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket.
- 9.4. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az általa bevont alvállalkozó a munkáját a Szerződésben meghatározott feltételek szerint végezze.
- 9.5. Amennyiben Vállalkozó a fenti rendelkezéseket, illetőleg a munkavállalók foglalkoztatására, az alkalmazott munkavállalókra, a közterhek megfizetésére vonatkozó bármely jogszabályi rendelkezést (így különösen, de nem kizárólag munkaügyi, foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezéseket, adó, illetve társadalombiztosítási jogszabályokat) megszeg, a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve attól azonnali hatállyal elállni, és az ezzel összefüggésben felmerült kárait (ideértve bármely hatóság által kiszabott bármely bírságot, illetve egyéb büntetést, szankciót) a Vállalkozó köteles megtéríteni.
- 9.6. A Vállalkozó köteles az alvállalkozói esedékes követeléseit határidőben kiegyenlíteni.

X. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 10.1. Vállalkozó a Szerződésben meghatározottak szerint jogosult számlát kiállítani. Vállalkozó által kiállított számlának meg kell felelnie az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a 23/2014. (VI.30.) NGM rendelet rendelkezéseinek.
- 10.2. A részszámla benyújtásának feltétele a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás, melynek átalányáras elszámolás esetén tartalmaznia kell az elvégzett munkarész Szerződés szerinti pontos megnevezését, az aktuális teljesítés százalékos arányát, tételes elszámolás esetén pedig a Vállalkozó által teljesített munkák tételes kimutatását. A teljesítésigazoláson fel kell tüntetni a benyújtható számla értékét, valamint a számlából visszatartott teljesítési biztosíték összegét. A teljesítésigazolás a Megrendelő által igazolt felmérés (adott esetben felmérési napló) alapján történik, az elszámolás rendjét a Szerződés tartalmazza. A teljesítésigazolás további feltétele az előírt minőségvizsgálatok elvégzése és dokumentálása.
- 10.3. A részszámlák befogadása és teljesítése nem jelenti Vállalkozó részteljesítésének elfogadását, valamint az elkészült munkarész műszaki átadás-átvételét.
- 10.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítésigazolást - a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában - a Megrendelő kizárólag abban az esetben állítja ki, és a Vállalkozó teljesítését abban az esetben veszi át, ha maga az Építető az adott teljesítést a Megrendelőtől átveszi. A teljesítésigazolás eredeti példányát a számlához csatolni kell.
- 10.5. Vállalkozó a Szerződés mellékletét képező ütemtervben foglaltak szerint köteles készre jelenteni. Az egyes munkarészeket Megrendelő a teljesítést 5 (öt) munkanapon belül megvizsgálja. A teljesítés igazolását követően a részszámlát 8 (nyolc) napon belül kell kiállítani.
- 10.6. Ha a Felek a Szerződésben teljesítési biztosíték alkalmazását kötötték ki, úgy a Megrendelő a befogadott részszámlák nettó összegének – Szerződés eltérő rendelkezése hiányában - 10 %-át (tíz százalékát) visszatarthatja. A Szerződés eltérő rendelkezése hiányában a teljesítési biztosíték fele - a nettó Vállalkozói díj 5 %-a (öt százaléka) - határidőben történő hibátlan teljesítés esetén Vállalkozó számára a vég számla kifizetésével egyidejűleg kiegyenlítésre kerül, a maradék 5 % (öt százalék) a Megrendelő által engedélyezett bankgarancia hiányában jótállási biztosítékként visszatartásra kerül. A Megrendelő jogosult a teljesítési biztosítéket Vállalkozó hibás, vagy késedelmes, illetve nem szerződésszerű teljesítése esetén felmerült bármely költség, így különösen, de nem kizárólag hibák javítása, károk, kötbérek, bírságok megelőzése, elhárítása, fedezése stb. céljából részben vagy egészben igénybe venni, felhasználni.
- 10.7. A vég számla benyújtásának a feltétele az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása, melyet az átadás-átvételi jegyzőkönyv igazol, továbbá a teljes megvalósulási dokumentáció hiánytalan átadása, valamint (alvállalkozói) építési napló lezárása. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a számlához csatolni kell.
- 10.8. A számlának a vonatkozó jogszabályokban foglalt kellékeken kívül meg kell felelnie a Szerződésben és annak mellékletében esetlegesen meghatározott további tartalmi és formai követelményeknek.
- 10.9. A számlát Megrendelőnek a Szerződésben meghatározott székhelyére kell megküldeni. A teljesítésigazolás, illetve átadás-átvételi jegyzőkönyv nélkül benyújtott, illetve formailag vagy/és tartalmilag nem megfelelő számlát Megrendelő nem fogad be. Megrendelő a számlát a kézhezvételtől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles felülvizsgálni. A vizsgálat eredményétől függően Megrendelő a számlát kifogásainak írásbeli közlésével Vállalkozónak visszaküldheti. Vállalkozó a kifogásolt számlát köteles helyesen kiállítani és benyújtani. A számla ismételt benyújtásától a számla vizsgálatára a Megrendelőnek ismét 15 (tizenöt) nap áll rendelkezésre.
- 10.10. A fizetési határidő a fentiek szerint szabályszerűen kiállított és a fenti mellékletekkel rendelkező számla kézhezvételétől kezdődik és a Szerződésben meghatározott fizetési határidőn belül kerül kiegyenlítésre. A közbeszerzési eljárás alapján megvalósuló építési beruházáshoz kapcsolódó Szerződés esetén a számlák fizetési határfelét, kifizetésének rendjét, feltételeit a Szerződés külön rendelkezései szabályozzák.
- 10.11. Amennyiben az Építető - olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős - a Vállalkozó által kivitelezett munkarészt tartalmazó Megrendelői teljesítést nem veszi át, vagy annak ellenértékét részben vagy egészben nem fizeti ki, Megrendelő jogosult az Építető által a számára ki nem fizetett járandóságot vagy a Megrendelővel szemben a fenti okból érvényesített kötbért, illetve egyéb követeléseket az esedékes számlából, vagy a teljesítési biztosítékból visszatartani, illetve levonni.
- 10.12. Megrendelő a Vállalkozóval szemben fennálló követelését - ideértve a fenti 10.11. pontban rögzített esetleges követeléseket is - a Vállalkozó esedékes számlájába, egyéb követelésébe beszámíthatja.
- 10.13. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott, mindenkor hatályos mértékű késedelmi kamatot fizet Vállalkozó számára. A Felek kikötik és a Vállalkozó kifejezetten elfogadja, hogy a Vállalkozót a Vállalkozói díj biztosítására a Ptk. 6:246. §-a szerinti zálogjog nem illeti meg.
- 10.14. Vállalkozói díj kifizetésére kizárólag a Vállalkozó Szerződésben megjelölt bankszámlájára történő átutalással kerül sor. A fizetés abban az esetben minősül teljesítettnek, ha a bank a Megrendelő számláját a fizetendő összeggel megterhelte.
- 10.15. Megrendelő Vállalkozó számára előleget nem fizet, kivéve, ha Felek a Szerződésben másként állapodtak meg.
- 10.16. Vállalkozó a Megrendelővel szemben fennálló követeléseit nem jogosult engedményezni, faktorálni, vagy zálogjoggal megterhelni. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelővel szemben bármilyen jogcímen fennálló követelését a jelen rendelkezésben foglalt tilalom ellenére engedményezi, faktorálja, vagy zálogjoggal terheli, az a Vállalkozó részéről szerződésszegésnek minősül, és köteles a Megrendelő ebből eredő összes kárát megtéríteni, valamint az engedményezéssel okozott igazolt költségeket viselni.

- 10.17. Vállalkozónak a végszámla benyújtásával egyidejűleg nyilatkozni kell az alábbiakról:
- (a) a munka a Megrendelő által elfogadott tervdokumentációnak és a szabványoknak megfelelően készült el,
 - (b) az anyagok, berendezések a gyártók utasításai szerint kerültek beépítésre, illetve felhasználásra,
 - (c) a Vállalkozó lefolytatott minden jogszabályban, illetve a szerződésben megkívánt ellenőrzést, az ellenőrző vizsgálatok eredménye megfelelt a szabványokban és egyéb rendelkezésekben előírt követelményeknek,
 - (d) beszerzett minden olyan engedélyt, hozzájárulást, amelyek beszerzésének kötelezettsége a Vállalkozót terheli,
 - (e) teljes körűen átadott a Megrendelő részére minden megvalósulási tervrajzot, garanciabizonylatot, gépkönyvet, vizsgálati eredményt és minden egyéb, a szerződés szerinti teljesítés igazolását szolgáló dokumentumot,
 - (f) nyilatkozat arról, hogy a végszámla Vállalkozó minden, Megrendelővel szemben fennálló követelését tartalmazza, és annak kiegyenlítése esetén Megrendelővel szemben semminemű további igénye nincs. Megrendelői igény esetén Vállalkozó köteles okiratokkal bizonyítani, hogy az általa beépített anyagok, berendezések saját, kizárólagos tulajdonát képezik.

XI. KÁROKOZÁS, BIZTOSÍTÁS

- 11.1. Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az Építetőnek, más Vállalkozóknak, illetve harmadik személyeknek okoztak.
- 11.2. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül megtéríteni, illetve Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel.
- 11.3. Vállalkozónak rendelkeznie kell teljes körű építés-szerelési biztosítással, amely fedezetet nyújt Megrendelőnek, az Építetőnek és harmadik személyeknek okozott károkra is.
- 11.4. A biztosításnak a Szerződés teljesítésének - beleértve a próbaüzemet, és a jótállási és szavatossági munkákat is - időtartamára keli kiterjedniük.
- 11.5. Vállalkozó köteles a biztosítás fennállását fedezetigazolással igazolni, melyeket a Megrendelő bármikor ellenőrizhet. A biztosítás hiánya, vagy a nem megfelelő biztosítási fedezet fennállása esetén Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére a szükséges biztosításokat megkötni, illetve a Vállalkozó ezirányú mulasztása esetén a Vállalkozói teljesítésre a Vállalkozó költségére a Megrendelő fennálló biztosításának fedezetét kiterjeszteni.
- 11.6. A biztosítások megléte Vállalkozó kárfelelősségét nem korlátozza, vagyis bármely nem biztosított, vagy a biztosítás által nem fedezett kárért Vállalkozó viseli a teljes körű felelősséget.
- 11.7. Az munkaterületen a Vállalkozó által tárolt eszközökért, anyagokért Megrendelő nem felel.
- 11.8. Káresemény esetén minden esetben azonnal jegyzőkönyvet kell felvenni Vállalkozó köteles azonnal jelenteni Megrendelőnek, ha teljesítésében harmadik fél kárt okozott vagy Vállalkozó saját teljesítése során harmadik félnek - ideértve a munkaterületen egyidejűleg dolgozó más vállalkozókat is - kárt okozott.
- 11.9. A Megrendelőt a munkák átvételéig esetleg bekövetkező károsodásért, lopási kárért, meghibásodásért semminemű kötelezettség nem terheli. A Vállalkozó köteles valamennyi káreseményt a Megrendelő részére írásban a káresemény bekövetkeztét követően haladéktalanul jelenteni, és az esetleges biztosítási bejelentéséhez szükséges adatokat közölni. Lopás esetén rendőrségi jegyzőkönyvet kell csatolni.
- 11.10. A Vállalkozó kijelenti, hogy minden dolgozójára rendelkezik érvényes személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset- és rokkantbiztosítás, ami bármely dolgozójának bármely követelését - beleértve a társadalombiztosító viszontkövetelését is - fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé a Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat.

XII. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 12.1. A Szerződés mennyiségi és minőségi átvételére a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló átadás-átvételi Eljárás lefolytatásával, illetve az Eljárás során feltárt hibák kijavításával és hiányosságok pótlásával kerül sor. A Szerződésben foglalt kivitelezés teljesítése jogilag oszthatatlan, ez irányadó arra az esetre is, ha a Felek a Szerződésben részhatáridőket, illetve a Vállalkozói díjnak részszámlák alapján történő teljesítését határozzák meg. A fentiekre tekintettel a részszámlák lehetősége nem jelent részteljesítést.
- 12.2. Vállalkozó a munkát a teljesítési határidőn belül köteles írásban készre jelenteni. A Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésének kézhezvételét követően köteles az Eljárás megkezdésének időpontját kitűzni. Az Eljárásra a vonatkozó jogszabályokban megjelölt szerveket és szakhatóságokat, Építetőt, Vállalkozót a Megrendelő, a teljesítésben részt vevő alvállalkozókat, egyéb közreműködőket szükség szerint a Vállalkozó hívja meg.
- 12.3. Megrendelő az átvételt az átadás-átvételi Eljárás kitűzésének napján köteles megkezdeni és legfeljebb 30 (harminc) napos határidőn belül befejezni. Vállalkozó távolmaradása az átadás-átvételi Eljárás lefolytatását nem akadályozza.
- 12.4. Az Eljárás során a Felek ellenőrzik a teljesítésnek a - hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, előírásoknak és a Szerződésnek megfelelő - mennyiségét és minőségét. Az átvétel feltétele a Szerződés tárgyának az érvényes műszaki előírások szerinti teljesítése, valamint ennek igazolása vizsgálatokkal, próbákkal és a dokumentumokkal, melyek költségei a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles az Eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumokat, a Megrendelő által jóváhagyott, a Szerződésben részletesen meghatározott átadási dokumentációt az Eljárás megkezdése előtt 5 (öt) nappal hiánytalanul átadni (megvalósulási dokumentáció, geodéziai bemérési rajz a vonatkozó műtűvekről, kivitelezői nyilatkozat, beépítésre került anyagok műbizonylatai, szabványossági nyilatkozatok, stb.). A dokumentáció hiányossága esetén az Eljárás nem kezdhető meg. Megrendelő által elfogadott átadási dokumentáció feltétele a végteljesítési igazolás kiadásának.
- 12.5. Az Eljárás megkezdésekor jegyzőkönyvet kell felvenni, melyben fel kell tüntetni az átadott munkarészek megnevezését, az átadás időpontját, az elvégzett munkák, vagy szolgáltatások felsorolását, az esetlegesen felmerült minőségi és mennyiségi hibákat, valamint az egyéb hiányosságokat. A jegyzőkönyvet a Vállalkozó és a Megrendelő képviselői aláírásukkal hitelesítik.
- 12.6. Megrendelő mindaddig jogosult az esedékes részszámla kifizetését megtagadni, amíg a Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzített hibák kijavítását nem teljesíti. A Vállalkozó ezen időszakra késedelmi kamatra nem jogosult.
- 12.7. A rendeltetésszerű használatot akadályozó, kijavítható hibák esetén az Eljárást fel kell függeszteni és a hibajavítást a Vállalkozó a jegyzőkönyvben számára a Megrendelő által meghatározott határidő alatt köteles elvégezni.
- 12.8. A rendeltetésszerű használatot nem akadályozó és kijavítható hibák esetén az Eljárást le kell zárni, és a jegyzőkönyvben rögzíteni kell a kijavítás határidejét. Nem kijavítható hibák esetén az átadás-átvételi Eljárás csak abban az esetben zárható le, ha a Vállalkozó és a Megrendelő árleszállításban állapodtak meg. Ennek hiányában Megrendelő a Vállalkozóval szemben a hibás teljesítésre tekintettel öt megillető jogaival élhet, ide értve az általa igényelt árleszállítás összegének a Vállalkozó számlájából történő visszatartását is.
- 12.9. A rendeltetésszerű használatot akadályozó, hibák esetén az átadásátvétel nem zárható le, és nem kijavítható esetében a Vállalkozóval szemben a hibás teljesítés, illetve a meghiúsulás jogkövetkezményeit kell alkalmazni, kijavítható hiba esetén a kijavítást követő időpontra újabb átadás-átvételi eljárást kell összehívni.

- 12.10. Az Eljárás a hibajavítási, illetve hiánypótlási határidő eltelte követően a jegyzőkönyv lezárásával fejeződik be. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a Megrendelő kizárólag abban az esetben állítja ki és írja alá, és a Vállalkozó teljesítését abban az esetben veszi át, ha maga az Építető az adott teljesítést a Megrendelőtől átveszi, és az átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírja.
- 12.11. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a jótállási idő kezdetét és végét, az elszámolási kérdéseket (pl.: végszámla összege, visszatartás, kötbér, Vállalkozó számára ténylegesen fizethető díj stb.), valamint a ki nem javított, illetve nem javítható hibák esetén a Megrendelő által érvényesített igényeket (pl.: árleszállítás, javítási költség visszatartása stb.). Ezen tartalmi kellékek nélküli átvételi jegyzőkönyv számlázás alapját nem képezheti, az ilyen átvételi jegyzőkönyvvel kísért számlát Megrendelő érdemi vizsgálat nélkül jogosult visszautasítani.
- 12.12. Vállalkozó akkor teljesít határidőben, ha az átadás-átvételi Eljárás a teljesítési határidőn belül kezdődött el és a szerződésszerű teljesítést a Megrendelő átvette. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő abban az esetben is igényt támaszthat a Vállalkozóval szemben Vállalkozó szerződésszegésére hivatkozással, ha erre irányuló jogait az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nem tartotta fent és a teljesítést a Vállalkozó szerződésszegéséről tudva fogadta el.
- 12.13. A teljesítés és az átadás-átvételi Eljárás teljes időtartama alatt a Vállalkozó viseli a kárveszélyt, a mű őrzésének, megóvásának költségeit, a műben esett bármely egyéb meghibásodás, károk kiküszöbölésének, elhárításának költségeit. Megrendelőre a kárveszély a lezárt, eredményes átvételt követően az átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét Fél általi aláírását követően száll át.

XIII. SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS

- 13.1. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munkák megfelelnek a Szerződésben, a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban, hatósági és szakmai előírásokban foglalt minőségi és egyéb követelményeknek.
- 13.2. A Vállalkozó teljesítésére (az elvégzett munkára, beépített, felhasznált anyagokra, szerkezetekre, termékekre, eszközökre, stb.) értelemszerűen alkalmazni kell az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-lpM-KM-MÉM-KVM számú együttes rendelet rendelkezéseit is.
- 13.3. Amennyiben Vállalkozó teljesítése, a kivitelezett munka, az alkalmazott szerkezetek, építmények, teljesítések, anyagok, eszközök nem esnek a fent hivatkozott rendelet hatálya alá, a szavatossági idő tekintetében a hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 13.4. A Vállalkozót a Szerződésben meghatározott időtartamú jótállás terheli.
- 13.5. A szavatossági és a jótállási idő az eredményes átadás-átvételi Eljárás lezárásáról készült jegyzőkönyvben rögzített időponttól kezdődik, beleértve az esetleges hibajavítások befejezését is. Amennyiben a Vállalkozó által elvégzett munkát, teljesítést Megrendelő az átadás-átvételi Eljárás keretében az Építető részére átadja, úgy a szavatossági és jótállási idő meghosszabbodik az átadás-átvételi Eljárás lezárásáról készült jegyzőkönyvben rögzített időpont és az Építető általi átvétel időpontja között eltelt idővel. A szavatossági és a jótállási idő kezdetét az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
- 13.6. A szavatossági és a jótállási idő a hiba felismerésétől a kijavításig, kicseréléséig stb. terjedő idővel meghosszabbodik és a kijavított munkarész, kicserélt termék, áru tekintetében újból kezdődik.
- 13.7. Vállalkozót terheli a szavatossági és jótállási kötelezettség teljesítésével kapcsolatban felmerült többletköltségek és károk megtérítése.
- 13.8. Ha a Felek a Szerződésben jótállási biztosíték alkalmazását kötötték ki, a jótállási kötelezettség biztosítására Vállalkozó a jótállási idő tartamára a nettó Vállalkozói díj 5 %-nak (öt százalékának) megfelelő összegű jótállási biztosítékot nyújt a Megrendelőnek visszatartás formájában.
- 13.9. Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeit Megrendelő írásbeli felszólítását követően 48(negyvennyolc) órán belül megtekinteni, és Megrendelő által megjelölt, műszakilag indokolt és szükséges határidőn belül, írásban dokumentált módon teljesíteni köteles. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult a hibát a bankgarancia, vagy a visszatartás terhére elhárítani.
- 13.10. A jótállási idő leteltét követően Vállalkozónak írásban kell a Megrendelőtől igényelni a biztosíték összegével történő elszámolást, illetve a biztosíték összegének kifizetését, a Megrendelő ezen írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül egyenlíti ki a Vállalkozót megillető összeget. Vállalkozónak a kifizetésre vonatkozó, írásban benyújtott kérelmét megelőzően a visszatartás kifizetése nem válik esedékessé.

XIV. BANKGARANCIA

- 14.1. A Megrendelő írásbeli jóváhagyásával a jótállási visszatartás egy első osztályú magyar bank által kiállított, feltétel nélküli, visszavonhatatlan, első felszólításra fizető bankgaranciával kiváltható.
- 14.2. A bankgarancia szövegét és a kiállító bankot a Vállalkozó köteles a Megrendelővel írásban, előzetesen jóváhagyatni. A bankgarancia szövegének tartalmaznia kell, hogy a bank a jogosulttal szemben a bankot saját személyében megillető kifogásokat sem érvényesítheti.
- 14.3. A jótállási bankgarancia érvényessége a jótállási időszak lejártát követő 90. (kilencvenedik) napon jár le.
- 14.4. A jótállási bankgaranciát a Vállalkozó legkésőbb a végszámla fizetési határidejéig adja át a Megrendelő számára. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a jótállási biztosíték összegét a végszámlából visszatartja, amely visszatartás bankgaranciával csak a Megrendelő írásbeli jóváhagyásával váltható ki.
- 14.5. Ha a bankgarancia érvényességi ideje a 14.3. pontban meghatározott érvényességi idő végét megelőző időpontban jár le (például - de nem kizárólagosan ha a jótállási idő akár részben, akár egészben meghosszabbodik, vagy újra megkezdődik), akkor a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a bankgarancia érvényessége időtartamának lejártát megelőző 30. (harmincadik) napig a Megrendelő részére átadni a meghosszabbított bankgaranciát. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult a jótállási bankgarancia teljes összegét lehívni, és a lehívott összeget jótállási, illetve a szavatossági visszatartásként kezelni.
- 14.6. Abban az esetben, ha a bankgaranciát a Megrendelő bármely okból lehívta, úgy a lehívás tényétől írásban értesíti a Vállalkozót. A Vállalkozó ezen írásbeli értesítés kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül köteles a bankgaranciát annak eredeti összegére feltölteni.

XV. KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

- 15.1. Ha a Felek a Szerződésben késedelmi kötbér alkalmazását kötötték ki, akkor a Vállalkozó a véghatáridő, és a Szerződésben meghatározott részhatáridők elmulasztása esetén a Szerződésben meghatározott mértékű kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni. A késedelmi kötbér alapja véghatáridő elmulasztása esetén a teljes nettó Vállalkozói díj, részhatáridő esetén a késedelmesen teljesített munkarészre eső nettó Vállalkozói díj. A késedelmi kötbér a késedelembe esés időpontjában válik esedékessé. Megrendelő a részhatáridő késedelmes teljesítése miatti kötbért a véghatáridő teljesítése esetén is követelheti.

- 15.2. Ha a Felek a Szerződésben hibás teljesítési kötbér alkalmazását kötötték ki, úgy a Vállalkozó hibás teljesítés esetén a Szerződésben meghatározott mértékű kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni. A hibás teljesítést kötbér alapja a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba esetén a teljes nettó Vállalkozói díj, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba esetén a hibás munkarészre eső nettó Vállalkozói díj. Vállalkozó hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettségét nem befolyásolja, hogy a hiba javítható, vagy nem javítható. A hibás teljesítési kötbér a hibás teljesítés Megrendelő általi megállapításakor válik esedékessé. A Megrendelő a hibás teljesítési kötbér mellett is érvényesítheti szavatossági, illetve jótállási igényét.
- 15.3. Ha a Felek a Szerződésben meghíúsulási kötbér alkalmazását kötötték ki, úgy a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott mértékű meghíúsulási kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni. A meghíúsulási kötbér alapja a teljes nettó Vállalkozói díj. A meghíúsulási kötbér a meghíúsulás Megrendelő általi megállapításakor válik esedékessé.
- 15.4. A kötbér lejárt pénzügyi követelésnek minősül, melyet Megrendelő a Vállalkozó számláinak összegébe, vagy bármely más követelésébe beszámíthat, illetve annak összegét a Vállalkozó által nyújtott bankgarancia, vagy visszatartás összegéből igénybe veheti.
- 15.5. A kötbér érvényesítése nem befolyásolja a Megrendelőnek a Vállalkozóval szembeni egyéb követeléseit. Megrendelő a kötbéren túl érvényesítheti a kötbért meghaladó kárait és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. Megrendelő kárainak megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényt nem érvényesített, illetve a kötbérigénnyel abban az esetben is felléphet, ha kára nem merült fel.
- 15.6. Megrendelő több jogcímen is érvényesíthet kötbért a Vállalkozóval szemben.
- 15.7. A kötbér érvényesítése a szerződéses határidők betartása, a hiba kiküszöbölése, valamint - a meghíúsulási kötbér kivételével - a teljesítés alól nem mentesít.
- 15.8. Vállalkozó a fentieken túlmenően köteles megtéríteni a Megrendelő részére minden olyan igényt, kárt, költséget, veszteséget, amelyeket bármely jogcímen az Építető érvényesít a Megrendelő felé, és amelyek a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítésére, nem teljesítésére vagy bármely magatartására, illetve mulasztására vezethetők vissza.

XVI. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 16.1. Megrendelő a Szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően pedig 15 (tizenöt) napos felmondási idővel bármikor felmondhatja a Szerződést. Felek ilyen esetben elszámolnak egymással, Vállalkozó ezekben az esetekben csak az elvégzett munkák ellenértékére és azok közvetlen költségeire tarthat igényt, elmaradt haszon, bevételkiesés és egyéb jogcímen kártérítési igénnyel nem élhet.
- 16.2. Megrendelő felmondhatja a Szerződést, illetve attól elállhat, amennyiben az Építetővel kötött szerződése bármely okból megszűnik, vagy oly módon változik, hogy a Szerződés teljesítése lehetetlenné válik, illetve annak teljesítése már nem áll érdekében, továbbá amennyiben az Építető a Vállalkozó teljesítésbe történő bevonása ellen tiltakozik. A Felek ilyen esetben elszámolnak egymással, Vállalkozó ezekben az esetekben csak az elvégzett munkák ellenértékére és azok közvetlen költségeire tarthat igényt, elmaradt haszon, bevételkiesés és egyéb jogcímen kártérítési igénnyel nem élhet.
- 16.3. Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, vagy a Szerződéstől elállni. A súlyos szerződésszegés tényét írásban közölni kell, és ésszerű határidő tűzésével fel kell szólítani Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. A Szerződés felmondására a határidő eredménytelen eltelte esetén kerülhet sor.
- 16.4. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólag, amennyiben a Vállalkozó:
- olyan okból, amelyért felelős a teljesítési ütemtervben meghatározott határidőkhöz, illetve rész- vagy vég határidőhöz képest 10 (tíz) naptári napot meghaladó késedelembe esik;
 - Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére hibásan, szakszerűtlenül, illetve nem a Szerződésben foglalt minőségben és/vagy műszaki tartalom szerint teljesít, illetve tevékenységét nem a Szerződésben foglalt feltételek szerint végzi;
 - Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére a szerződéses kötelezettségeinek teljesítését nem kezdi meg, illetve nem folytatja, a hibás teljesítést nem javítja ki, a késedelem megszüntetéséhez szükséges intézkedéseket nem teszi meg;
 - valamely szerződéses kötelezettségének, és/vagy a Megrendelő utasításának határidőre nem tesz eleget;
 - csőd, felszámolási eljárást kezdeményeznek a Vállalkozó ellen, vagy végelszámolását határozza el, vagy 1 (egy) évnél régebben lejárt köztartozása van;
 - megszegi az AÁSZF VII. fejezetében foglalt környezetvédelemre vonatkozó kötelezettségeit;
 - megszegi az AÁSZF VIII. fejezetében foglalt munkavédelemre vonatkozó kötelezettségeit; vagy
 - megszegi az AÁSZF XVIII. fejezetében foglalt titoktartási kötelezettségét.
- 16.5. A Szerződés azonnali hatályú felmondása vagy elállás esetén a Megrendelő - a vonatkozó jogszabályokban foglaltakon kívül - jogosult:
- a meghíúsulási kötbér érvényesítésére;
 - a Vállalkozó által el nem végzett munkának a Vállalkozó költségére történő elvégzésére, vagy elvégeztetésére; továbbá
 - a Szerződés megszűnésével és a Vállalkozó által el nem végzett munkák elvégzésével, elvégeztetésével kapcsolatos költségek, károk érvényesítésére a Vállalkozóval szemben.
- 16.6. Vállalkozó ebben az esetben csak az általa elvégzett szerződésszerűen teljesített munka ellenértékére tarthat igényt. Megrendelő jogosult ezen ellenértékbe a felmerülő kár-, illetve kötbérigényt, vagy egyéb igényt beszámítás útján érvényesíteni.
- 16.7. A Szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatokat írásban kell közölni a másik Fél képviselőjével. A Szerződés megszűnésekor Vállalkozónak a munkavégzést le kell állítania és a munkaterület tisztá és biztonságos állapotban 3 (három) napon belül át kell adnia a Megrendelő számára. Ez a kötelezettség nem érinti a megkezdett munkarészek befejezésének kötelezettségét.
- 16.8. A Szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Feleknek el kell számolniuk egymással.
- 16.9. Amennyiben a Szerződés bármilyen okból megszűnik, a Vállalkozónak a munkaterület birtoklásához való joga a Szerződés megszűnésével egyidejűleg szintén megszűnik. A Vállalkozót ilyen esetben birtokvédelem nem illeti meg.

XVII. KÉPVISELET, EGYÜTTMŰKÖDÉS

- 17.1. A Szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok tételére a Felek Szerződésben meghatározott képviselői jogosultak. A műszaki megbízottak a Feleknek a Szerződés teljesítése során kapcsolattartási, adatszolgáltatási, egyeztetési, intézkedési, ellenőrzési, műszaki irányítói stb. feladatok ellátására felhatalmazott képviselői. Ezen képviselők személyéről a felek egymást írásban értesítik.
- 17.2. Az Építető a teljesítést képviselője (pl. műszaki ellenőr) útján ellenőrizheti. Az Építető képviselője jogosult a Vállalkozó teljesítésének ellenőrzésére, és észrevételeinek az építési naplóba történő bejegyzésére, valamint a teljesítés igazolásában részt vehet. Az Építető képviselője a Vállalkozónak utasítást csak a Megrendelő képviselőjén keresztül adhat. Az Építető képviselőjének adatait az építési naplóban rögzíteni kell.
- 17.3. A Felek főszabály szerint írásos formában, az építési naplóba történő bejegyzések útján tartják egymással a kapcsolatot. Ha a Szerződés írásbeli közlésről, értesítésről stb. beszél, akkor - az építési naplóbejegyzés mellett - a másik Fél számára az átvett hitelesen igazoló módon külön írásbeli értesítést, közlést kell küldeni. A Felek közötti írásos kapcsolattartás az építési napló mellékletét képezi. A Felek közötti szóbeli kapcsolattartás, egyeztetések, megbeszélések stb. kizárólag tájékoztató jellegűnek tekinthetők és jogi kötelező erővel

nem bírnak. A Szerződés építési napló bejegyzés útján nem módosítható.

- 17.4. Vállalkozó képviselője (döntéshozatalra jogosult) köteles a heti alvállalkozói koordinációkon részt venni. Ennek elmulasztása esetén 50.000Ft/alkalom összegű hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles.

XVIII. TITOKTARTÁS

- 18.1. A Megrendelő és a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy minden, a Felekre, üzleti partnereikre, tevékenységükre vonatkozó műszaki, kereskedelmi, üzletviteli és egyéb ismeret, tapasztalat, információ, know-how, dokumentum, adat és rajz - függetlenül attól, hogy azokat a Felek a Szerződés megkötése vagy teljesítése során kapták, illetőleg jutottak hozzá -, amely a Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben jut a másik Fél tudomására, üzleti titoknak tekintendő, és a másik Fél előzetes írásbeli engedélye nélkül nem hozható nyilvánosságra vagy harmadik személy tudomására, azokat a Felek kötelesek bizalmasan kezelni. Ezen rendelkezés értelemszerűen nem vonatkozik azon információkra, amelyek felfedését, nyilvánosságra hozatalát jogszabály írja elő.
- 18.2. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítéséhez igénybe vett közreműködővel vagy alvállalkozóval szemben is a jelen titoktartási rendelkezést kikötni.
- 18.3. A Felek a Szerződés megszűnését követően sem használhatják fel az üzleti titkokat, és a Szerződés megszűnését követően is kötelesek időbeli korlát nélkül az üzleti titok védelméről gondoskodni.
- 18.4. A fenti rendelkezések megszegésével a másik Félnek okozott kárt a károkozó köteles megtéríteni,
- 18.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés tekintetében, illetve a Szerződéssel kapcsolatos bármely információ vonatkozásában bármely kommunikációs tevékenységet, nyilatkozatot (ide értve a nyomtatott, illetve az elektronikus sajtóban, rádióban, televízióban, interneten, továbbá harmadik személyek, illetve a nyilvánosság által hozzáférhető bármely kommunikációs formában) kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával tehet, vagy végezhet.
- 18.6. Amennyiben a Vállalkozó a jelen fejezetben foglalt bármely kötelezettségét megszegi, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Megrendelő jogosult az ilyen esetre a Szerződésben vagy a jogszabályokban meghatározott jogain túl kötbért felszámítani, melynek mértéke szerződésszegésenként 3.000.000.-ft (hárommillió forint). A jelen pontban rögzített kötbér megfizetésére az ÁSZF 15.4., 15.5., 15.6., 15.7. és 15.8. pontjai megfelelően irányadóak.

XIX. KÖRNYEZETVÉDELMI KÖVETELMÉNYEK

- 19.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy érvényes működési engedéllyel, megfelelő képesítésű szakemberekkel, gépjárművei, erőgépei érvényes műszaki vizsgával rendelkeznek, az előírt károsanyag- és zajkibocsátási előírások betartásával működnek.
- 19.2. Fentieket a Megrendelő az építési munkák alatt folyamatosan jogosult ellenőrizni. Az engedélyek, vizsgák érvényességének időpontjait a Vállalkozó az ellenőrzéskor köteles igazolni. A munkavégzés során felmerülő környezetvédelmi problémákat a Vállalkozó a Megrendelő környezetvédelmi megbízottjának azonnal köteles jelenteni. Környezetvédelmi kérdésekben külső kommunikációra csak a Megrendelő környezetvédelmi megbízottja vagy az általa írásban felhatalmazott harmadik személy jogosult. A környezetvédelmi megkeresésekről a környezetvédelmi megbízottat a Vállalkozó köteles tájékoztatni, válaszadásra csak a Megrendelő környezetvédelmi megbízottja vagy az általa írásban meghatalmazott harmadik személy jogosult.
- 19.3. A vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok, hatósági követelmények a Vállalkozó általi be nem tartása miatt indult szabálysértési eljárások, bírságok viselése a Vállalkozót terheli.
- 19.4. A kivitelezési tevékenység során keletkező hulladék - engedéllyel rendelkező kezelővel történő - elszállítására a Vállalkozó köteles saját költségén.
- 19.5. A munkaterületen tilos a dohányzás. Dohányzás vagy eldobott csikkek az építési munkaterületen 10.000Ft/alkalom hibás teljesítési kötbér megfizetésének kötelezettségét jelenti a Vállalkozó részére, mely a jelen pontban szabályozott szerződésszegés megállapításától számított 3 (három) napon belül esedékes.

XX. VIS MAIOR

- 20.1. Vis maior eseménynek minősül minden olyan, a Felek működési körén kívül álló elháríthatatlan esemény, amelyért a Megrendelő megítélése szerint egyik Fél sem felelős, azaz a Fél körülmekintő magatartása ellenére sem volt elkerülhető, Így különösen, de nem kizárólag háború, felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, országos vagy iparági sztrájk, szabotázs, embargó, import-korlátozás, elkobzás, államosítás, mozgósítás, földrengés, az építési munkákat ténylegesen akadályozó földcsuszamlás, továbbá a természeti erők közül a tűz, robbanás, villámlás, földrengés, földcsuszamlás, árvíz, amely ellen egy tapasztalattal rendelkező Vállalkozótól nem volt elvárható, hogy óvintézkedéseket tegyen. Nem minősül vis maiornak a fent felsoroltak közül az olyan esemény, melyet a Vállalkozó okozott, továbbá nem minősül vis maior eseménynek az eső, belvíz, havazás, szél és ezek szélsőséges formái (pl. vihar, szélvihar, hóvihar, ónoseső stb.), a szélsőséges időjárási körülmények. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy az állam által elrendelt háborús vagy járványügyi veszélyhelyzet önmagában nem minősül vis maior körülménynek.
- 20.2. A vis maior esemény által érintett Fél köteles mindazonáltal minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy elhárítsa, megszüntesse, vagy mérsékelje a vis maior esemény hatásait.
- 20.3. Egyik Fél sem felelős a szerződéses kötelezettségeinek részleges, vagy teljes nem teljesítéséért, illetve a vis maior következményeiért, ha az a fentiek szerinti vis maior következménye, kivéve, ha az ilyen részleges, vagy teljes nem teljesítés, illetve a vis maior egyéb következménye a Vállalkozó kárenyhítési kötelezettségeinek elmulasztása, késedelmes, vagy nem az elvárható módon való teljesítése miatt következett be.

XXI. ADATVÉDELEM

- 21.1. A jelen keretszerződés, illetve az eseti megrendelések teljesítésével összefüggő személyes adatkezelések során Felek az EU általános adatvédelmi rendeletével (GDPR) – az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről – összhangban kötelesek eljárni.
- 21.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés teljesítése során az Megrendelő honlapján <https://inter-tefu.hu/hu/adatkezesi-tajekoztato/> alatt elérhető adatkezelési tájékoztatóban foglaltak irányadók.
- 21.3. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy az Adatkezelési tájékoztatót teljes körűen megismerte és elfogadta. Vállalja, hogy az Adatkezelési tájékoztatót a Szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel is megismerteti, részükre elérhetővé teszi.
- Felek külön is rögzítik, hogy a Megrendelő székhelyén, telephelyén és a munkaterületen helyszínen Megrendelő, vagy az általa megbízott vagy felhatalmazott harmadik személyek a belépő személyről az Adatkezelési tájékoztatóban foglalt célokból kép- és hangfelvételeket készíthetnek, illetve a beléptetés során a belépő személy személyes adatai begyűjtésre és kezelésre kerülhetnek.

- 21.4. Figyelemmel a fentiekre, Vállalkozó vállalja és szavatolja, hogy a Szerződés teljesítésébe bevont személyek részére a jelen pont, az Adatkezelési tájékoztató és a vonatkozó jogszabályok szerinti tájékoztatást előzetesen megadja, az érintett személyektől a szükséges hozzájárulásokat minden esetben előzetesen beszerzi. A hozzájárulások beszerzése és folyamatos fenntartása során Vállalkozó saját szervezésében és felelősségére jár el.

XXII. VEGETES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 22.1. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek, továbbá nem állnak csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás alatt, és nincs 1 (egy) éven túl lejárt köztartozásuk. Mindkét Fél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen feltételekben változás áll be, azt 3 (három) munkanapon belül a másik Fél tudomására hozza.
- 22.2. Megrendelő helyi építésvezetőjének nem feladata: -Vállalkozó anyagainak fogadása, átvétele, felügyelete és kezelése. -Vállalkozó és alvállalkozói munkásainak, brigádjainak összefogása, feladatok kiadása és koordinálása. -Tervek, kiírások és egyéb tervdokumentumok rendelkezésre bocsátása.
- 22.3. A Felek kijelentik, hogy a Szerződésben és az ÁSZF-ben foglaltak a szerződéses akaratukat helyesen tartalmazzák, tartalmukkal egyetértenek és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
- 22.4. A Felek kijelentik, hogy a Szerződést és az ÁSZF-et cégszerű aláírásra feljogosított képviselőik elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá. A Szerződés a Felek cégszerű aláírásával 2 (két) eredeti példányban készül, melyből egy példány a Vállalkozóé, egy példány pedig a Megrendelőé,
- 22.5. Az ÁSZF, vagy a Szerződés értelmében adandó minden nyilatkozatot írásban kell megtenni, és személyes kézbesítés, futár, ajánlott küldemény, tértivevényes küldemény, útján kell elküldeni a másik Félnek a Szerződésben feltüntetett címére vagy a Fél mindenkor bejegyzett székhelyére. A személyes kézbesítés, futár, ajánlott küldemény vagy tértivevényes küldemény a tényleges kézbesítése időpontjában minősül kézbesítettnek.
- Amennyiben a tértivevényes küldemény kézbesítése sikertelen volt, a küldemény annak első alkalommal történő kézbesítési kísértének időpontjában kézbesítettnek minősül, függetlenül attól, hogy a kézbesítés sikeres volt-e vagy sem.
- 22.6. Az e-mail útján küldött, a Szerződés módosítására irányuló vagy a Szerződés szerinti kötelezettségek megszegésével, igényérvényesítéssel, lemondással, valamint joggyakorlással kapcsolatos nyilatkozatot, illetve a Szerződéses Dokumentumok értelmében adandó bármely jóváhagyást, utasítást, igazolást vagy hozzájárulást a feladástól számított 2 (kettő) napon belül írásban kell megerősíteni személyes kézbesítéssel, ajánlott, vagy tértivevényes postai küldemény feladásával, vagy futárszolgálat útján küldött értesítéssel.
- 22.7. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa alkalmazott építési eljárások, felhasználásra kerülő anyagok, műszaki megoldások, technológiák, tervek tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely ezek jogszzerű alkalmazását, felhasználását kizárja vagy korlátozza, illetve harmadik személyek jogát - különösen, de nem kizárólag szabadalmi jogát, szerzői jogát - nem sérti. A Vállalkozó a harmadik személyek által esetlegesen támasztott szabadalmi vagy szerzői jogi jellegű vagy ezekhez hasonló jogvédelem alá tartozó jogosultságokkal összefüggő igényektől vagy követelésektől a Megrendelőt teljes mértékben mentesíti, és ezen igényeknek, illetve követeléseknek a Vállalkozó köteles eleget tenni, a Megrendelő ezzel kapcsolatos felelősségét kizárja.
- 22.8. A Vállalkozó az általa a Szerződés teljesítése során átadott tervek, rajzok, műszaki dokumentumok tekintetében kijelenti, hogy ezen szerzői jogi védelem alá tartozó művek tekintetében a felhasználási jog felett rendelkezik, és a Megrendelő részére kizárólagos felhasználási jogot biztosít. A felhasználási jog ellenértéke (felhasználási díj) a Vállalkozói díjban benne foglaltatik.
- 22.9. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés alapján a teljesítéséhez szükséges anyagok, eszközök, berendezések tekintetében megfelelő és átruházható tulajdonjoggal rendelkezik. Vállalkozó saját Vállalkozójával, beszállítójával, közreműködőjével a Szerződés teljesítéséhez kötendő szerződésekben tulajdonjog fenntartást nem alkalmaz. A Megrendelő részére átadott - azaz az építési területre leszállított - a teljesítéséhez szükséges anyagok, eszközök, berendezések tulajdonjoga az építési területre történő leszállítással száll át Megrendelőre.
- 22.10. A Szerződést módosítani kizárólag írásban, a Felek cégszerű aláírási joggal rendelkező képviselői által aláírt, kifejezett módosítási szándékot tartalmazó nyilatkozattal lehet. A módosítások a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A Felek közötti írásos kapcsolattartás, szóbeli megállapodások, egyeztetések, ráutaló magatartás stb. nem jelentik a Szerződés módosítását.
- 22.11. A Szerződés hatálybalépésével - a Szerződés mellékletét képező dokumentumok kivételével - hatályukat veszítik a Szerződés tárgyával kapcsolatban a Felek között keletkezett előkészítő iratok, egyeztetések, szóbeli vagy írásos megállapodások.
- 22.12. Ha a Szerződés bármely része érvénytelen, vagy végrehajthatatlan, vagy ilyenné válik, ez nem érinti a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét. Ebben az esetben a Felek kötelesek a Szerződést akként módosítani, hogy az érvénytelen rendelkezések helyett az eredeti szerződéses akaratukkal és a Szerződés többi részében foglaltakkal összhangban levő érvényes rendelkezéseket fogadják el. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, amikor a Szerződés végrehajtása során értelmezési, szabályozási hézagra derül fény.
- 22.13. A Felek a vitás jogi és szakmai kérdéseket elsősorban békés úton rendezik. A Felek közötti vita nem jogosítja fel a Vállalkozót a munkák leállítására, felfüggesztésére, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezen vitás kérdéseket a Felek megkísérlik megegyezéssel rendezni.
- 22.14. Amennyiben a Szerződéssel, vagy annak teljesítésével kapcsolatos vitát a Felek békés úton nem tudják rendezni, úgy a jogvitára kikötik a pertárgy értékétől függően a Zalaegerszegi Járásbíróság vagy a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 22.15. Az ÁSZF-ben és a Szerződésben nem érintett kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. rendelkezései, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok az irányadóak.